

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS lakhatási támogatás elnyerésére

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az EFOP 1.2.11-16-2017-00023 kódszámú „Keszthely hazavár” - ifjúságsegítő program keretében pályázatot hirdet **lakhatási támogatás** elnyerésére.

### A pályázat célja:

Keszthely Város Önkormányzata a hazatelepülést és településen élest megkönnyítendő lakhatási támogatást biztosít a városban élők részére.

### Az elnyerhető támogatás:

- Az önkormányzat a „Keszthely hazavár!” projekt keretében felújított és berendezett lakások 2024. szeptember 1. napjától legfeljebb 12 hónap időtartamú bérbeadására kerül sor a pályázat keretében.
- A lakásokra házastársak, illetve élettársi kapcsolatban élők pályázhatnak.
- A támogatottnak a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, csak az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles.

### Pályázati feltételek:

A támogatásra az nyújthatja be pályázatát, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek

- **házastársi vagy élettársi kapcsolatban élő 18-35 év közötti pár** (érvényes a pályázat, ha a pályázat benyújtásakor a pályázó elmúlt 18 éves, de a pályázat elbírálásáig nem tölti be a 35. életévét és e feltételnek mindkét fél megfelel)
- **a pár mindkét tagja** a melléklet szerinti vagyonyilatkozatban nyilatkozik arról, hogy **nem saját tulajdonú lakóingatlanban lakik**<sup>1</sup>
- a pár mindkét tagjának **Zala megyei munkahelye van** (Zala megye területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltatóval munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, vagy Zala megyei székhellyel saját vállalkozást működtet)
- **vállalja**, hogy életvitelszerűen, lakcímmel rendelkezve **Keszthelyen maradnak** legalább **a támogatás lezárását követő két évig**
- **legalább 25 óra önkéntes munkát vállal**

---

<sup>1</sup> Jelen pályázat esetén saját tulajdonú lakóingatlanak tekinthető a pályázó tulajdonában lévő, lakhatás céljára szolgáló ingatlan, amelyben a pályázó tulajdoni részesedése eléri, vagy meghaladja az 50%-ot. Nem minősül saját ingatlanak az olyan lakóingatlan, amelyben a pályázó tulajdoni részesedése nem haladja meg az 50 %-ot, és a tulajdoni illetőség özvegyi joggal, vagy bejegyzett haszonélvezeti (használati) joggal terhelt, és a jog jogosultja ténylegesen a lakásban lakik

- A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 munkanapon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít.
- vállalja, hogy ingatlanvásárlási célra pénzügyi alapot hoz létre (pl. lakástakarék-pénztár), amelybe a bérleti díj megfizetése helyett havonta elhelyez minimum 20.000 Forint összegű megtakarítást. Ennek igazolását az Önkormányzat kérheti a támogatottól.
- A pályázat elbírálása során azok a párok, amelyek legalább egyik tagja 30 év alatti, vagy egyik tagja Keszthelyen végez munkát előnyben részesülnek.

A szerződéskötés határideje Keszthely Város Polgármesterének döntését követő 30 nap.

A lakhatási támogatási szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni. Ennek költsége a bérbeadót (Önkormányzat) terheli.

A lakások karbantartása, valamint állapotának ellenőrzése a VÜZ Nonprofit Kft., mint ingatlankezelő kötelezettsége.

A pályázatban foglalt feltételek ellenőrzését a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal látja el évente legalább egy alkalommal.

#### **Pályázat benyújtásának módja:**

A pályázat részeként az alábbi dokumentumokat kérjük benyújtani:

- pályázati adatlap
- vagyonynyilatkozat
- jövedelem nyilatkozat
- lakhatási nyilatkozat
- nyilatkozat önkéntes tevékenység végzéséről
- nyilatkozat összeférhetetlenségről
- igazoló dokumentumok (a pályázati adatlap alapján)
- élettársi kapcsolat esetén a „Keszthely hazavár” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásáról szóló 25/2023. (VII. 14.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § 7. pontja szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat

A pályázatokat személyesen Keszthelyi Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben (8360 Keszthely, Fő tér 1.), vagy elektronikusan a [szoccsoport@keszthely.hu](mailto:szoccsoport@keszthely.hu) címen nyújthatják be.

#### **Pályázat benyújtásának határideje:**

2024. május 31.

#### **Pályázat elbírálásának határideje:**

2024. június 20.

## **A pályázat bírálati szempontjai**

A benyújtott pályázatok alapján a támogatás odaítéléséről a Rendelet 8.§-a alapján Keszthely Város Polgármestere hoz döntést. A döntést a rendelet 2. mellékletében szereplő, jelen pályázati felhívás mellékletét képező szempontrendszer alapján megállapított pontszámokra alapozza. A pályázók pontszámairól összesítő táblázat készül. A Bizottság a felállított rangsor alapján dönt a támogatásban részesülőkről.

A pályázat benyújtásával, elbírálásával és egyéb a támogatásra vonatkozó feltételekkel kapcsolatos részletes információkat a Rendelet tartalmazza, mely Keszthely város honlapján, illetve a Nemzeti Jogszabálytár (njt.hu) oldalán tekinthető meg.

További információ: telefon: 83/505-516

email: szoccsoport@keszthely.hu

Keszthely, 2024. április 30.

**Manninger Jenő**  
polgármester

## Pályázati adatlap élettársak és házaspárok részére

<b>Pályázati Adatlap</b> Keszthely Hazavár EFOP 1.2.11-16-2017-00023			
Pályázott támogatási forma <i>Jelölje aláhúzással a pályázni kívánt ösztönző támogatási formát</i> <i>Egy adatlapon több is megjelölhető</i>		Lakhatási támogatás	
Családi állapot: <i>(megfelelő aláhúzendó)</i>		házasság / bejegyzett élettársi kapcsolat / élettársi kapcsolat	
Eltartott 14 év alatti gyermek(ek): <i>(név, születési hely és idő, anyja neve)</i>			
<b>Személyes adatok</b>			
<b>1. Pályázó</b>		<b>2. Pályázó</b>	
Név:		Név:	
Születéskori név:		Születéskori név:	
Születési hely, idő:		Születési hely, idő:	
Anyja neve:		Anyja neve:	
Állampolgárság:		Állampolgárság:	
Lakcím:		Lakcím:	
Telefonszám:		Telefonszám:	
E-mail:		E-mail:	
TAJ szám		TAJ szám	
Értesítési cím <i>(amennyiben nem egyezik a lakcímmel)</i>		Értesítési cím <i>(amennyiben nem egyezik a lakcímmel)</i>	
<b>Iskolai végzettség</b> <i>Megszerzett és folyamatban lévő iskolai végzettség(ek)</i>		<b>Iskolai végzettség</b> <i>Megszerzett és folyamatban lévő iskolai végzettség(ek)</i>	
Munkahely / saját vállalkozás neve:		Munkahely / saját vállalkozás neve:	
Munkahely / saját vállalkozás címe:		Munkahely / saját vállalkozás címe:	
Munkahely elérhetősége <i>(e-mail, telefonszám)</i>		Munkahely elérhetősége <i>(e-mail, telefonszám)</i>	
Munkavégzés helye <i>(település megnevezése):</i>		Munkavégzés helye <i>(település megnevezése):</i>	

Foglalkozás, beosztás:		Foglalkozás, beosztás:	
<b>Vállalt munkakörök támogatás során</b>	<b>önkéntes száma a időszak</b>	Minimum 25 óra Minimum 40 óra Minimum 60 óra	<b>Vállalt munkakörök támogatás során</b>
			<b>önkéntes száma a időszak</b>
			Minimum 25 óra Minimum 40 óra Minimum 60 óra
<b>1 főre jutó jövedelem alakulása</b>		Nem haladja meg a mindenkori minimálbér bruttó összegének 150 százalékát Mindenkori minimálbér bruttó összegének 150-200 százaléka között van Mindenkori minimálbér bruttó összegének 200-250 százaléka között van	

*A személyes és a különleges adatok kezelése a pályázatot elnyertek esetében az EFOP 1.2.11-16-2017-00023 kódszámú Esély Otthon pályázat fenntartási idejének végéig, a kifizetéseket igazoló bizonylatok megőrzése a számviteli szabályoknak való megfelelés érdekében a kifizetést követő 8 évig tart. Az eredménytelen, vagy elutasított pályázati anyagokban szereplő személyes és a különleges adatok kezelése a pályázat benyújtásának napját követő két hónapig tart. Az érintettek hozzájárulása indokolás nélkül bármikor visszavonható. A személyes és a különleges adatok kezelésével kapcsolatban az adatkezelők harmadik fél részére történő adattovábbítást nem végeznek. Az adatkezelés időtartama alatt az adatkezeléssel érintett adatokba betekintést csak az adatkezelők, a pályázat elbírálásával, valamint a támogatások kifizetésével megbízott munkatársa(i) nyerhet(nek), feladatának ellátáshoz szükséges ideig és mértékben. Az érintettek az adatkezelés teljes időtartama alatt élhetnek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben biztosított jogukkal (tájékoztatáshoz, helyesbítéshez, törléshez, zároláshoz, tiltakozáshoz való jog). Jogsérelem esetén bírósághoz, valamint a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C., telefon: 06-1-391-1400, honlap URL címe: <http://naih.hu>, e-mail cím: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)) is fordulhatnak.*

Kelt: .....(év) .....(hónap) .....(nap)

Pályázó aláírása

***A pályázati adatlaphoz mellékelni kell:***

1. vagyoni viszonyokra vonatkozó nyilatkozat (3. számú melléklet),
2. jövedelmi viszonyokra vonatkozó nyilatkozat (4. számú melléklet),
3. családi állapotot igazoló dokumentumok:
  - a. házassági anyakönyvi kivonat vagy közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozat,
  - b. pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonata
4. iskolai végzettséget tanúsító oklevél másolata vagy a tanulmányok folytatásáról szóló, az oktatási intézmény által kiállított igazolás,
5. Munkáltatói és jövedelemigazolás:
  - a. Zala megye területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltató által kibocsátott munkáltatói igazolás, vagy
  - b. CSED, GYES, GYED, GYET juttatásban való részesülésről szóló igazolás, vagy
  - c. saját vállalkozás igazolása vállalkozói igazolvánnyal (a pályázat vonatkozásában saját vállalkozásnak minősül az egyéni vállalkozói tevékenység; vagy betéti társaság működtetése, amelyben pályázó belfog; vagy korlátolt felelősségű társaság működtetése, amelyben pályázó egyedüli tag)

6. nyilatkozat a Keszthelyen végezni kívánt önkéntes jellegű közösségi munkára tett vállalásról (5. számú melléklet szerint),

7. nyilatkozat, hogy a pályázó hogy a pályázóval szemben kizáró ok nem áll fenn (6. számú melléklet szerint).

8. lakcímkártya bemutatása, vagy másolata

### Lakhatási támogatás

Értékelési szempont		Maximum pontszám
Egy főre jutó jövedelem		20
- Nem haladja meg a mindenkori minimálbér bruttó összegének 150 százalékát	20 pont	
- Mindenkori minimálbér bruttó összegének 150-200 százaléka között van	15 pont	
- Mindenkori minimálbér bruttó összegének 200-250 százaléka között van	10 pont	
Kor		5
- 25 éves, vagy fiatalabb	5 pont	
- 26-30 év közötti	3 pont	
- 31-35 év közötti	0 pont	
Iskolai végzettség		25
- Felsőfokú végzettség, vagy annak megszerzésére irányuló képzést folytat	25 pont	
- Érettségire épülő szakképesítés, vagy annak megszerzésére irányuló képzésben részesül	20 pont	
- Egyéb hiányszakmával rendelkezik	5 pont	
Együtt költözni kívánó személyek		25
- Házastárssal való költözés	20 pont	
- Élettárssal <sup>[1]</sup> való költözés	15 pont	
- Egyedülálló	5 pont	
- Eltartott 14 év alatti gyermekkel való költözés	5 pont	
Munkavégzés helye		15
- Keszthely	15 pont	
- Keszthely járás	5 pont	
- Zala megye	0 pont	
Pályázat benyújtásakor lakóhely		5
- Keszthely	0 pont	
- Keszthely járás	3 pont	
- Máshol	5 pont	
Vállalt önkéntes munkaórák száma (támogatás időszaka alatt)		10
- 60+	10 pont	
- 40-59	8 pont	
- 25-39	5 pont	
Összesen adható pontszám		<b>105</b>
Támogathatósághoz szükséges minimum pontszám		<b>55</b>

[1] Az élettárssal való együtt költözési szándék igazolására bejegyzett élettársi kapcsolat, vagy nyilatkozat szükséges a pár részéről.

VAGYONNYILATKOZAT EFOP 1.2.11-16-2017-00023

**Személyes adatok:**

1. A pályázó neve:
2. A pályázó születési neve:
3. A pályázó születési helye, ideje:
4. A pályázó anyja neve:
5. A pályázó lakhelye:
6. A pályázó tartózkodási helye:
7. A pályázó társadalombiztosító jele (TAJ szám):

**I. INGATLANOK**

**1. Lakás céljára szolgáló ingatlan-tulajdon:**

.....(település), .....(közterület).....(házszám), .....(emelet / ajtó), ingatlan alapterülete .....m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: ....., a szerzés jogcíme, ideje: ..... (év).

Az ingatlan más személy által haszonélvezeti joggal terhelt: **igen / nem** (megfelelő aláhúzendó)

**2.EGYÉB VAGYONTÁRGYAK**

**1. Gépjármű**

személygépkocsi:....., típus:.....  
rendszer: ....., a gyártás éve: ....., a szerzés ideje: ..... (év), Becsült forgalmi érték: .....Ft.

**2. Egyéb jármű:**

személygépkocsi:....., típus:.....  
rendszer: ....., a gyártás éve: ....., a szerzés ideje: ..... (év), Becsült forgalmi érték:.....Ft.

Egyéb nagy értékű ingóságok:

Megnevezés: ....., értéke: .....Ft.

Megnevezés: ....., értéke: .....Ft.

Megnevezés: ....., értéke: .....Ft.



## JÖVEDELEM NYILATKOZAT

Jövedelmek típusai	Kérelmező jövedelme (Ft-ban)
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz <sup>[1]</sup>	
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem <sup>[2]</sup>	
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem <sup>[3]</sup>	
4. Egyéb nyugdíjszerű ellátás	
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó, támogatások (CSED, GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartás díj) <sup>[4]</sup>	
6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás <sup>[5]</sup>	
7. Föld bérbeadásából származó jövedelem <sup>[6]</sup>	
8. Egyéb (pl. ösztöndíj, érték-papírból származó jövedelem) <sup>[7]</sup>	
<b>9. A kérelmező összes bruttó jövedelem (1+2+3+4+5+6+7+8)</b>	

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a pályázat elbírálása során történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: ....., .....(év) .....(hónap) .....(nap)

Pályázó aláírása

[1] A pályázat benyújtását megelőző 3 hónap átlagjövedelmét kell szerepeltetni

[2] A pályázat benyújtását megelőző év átlagjövedelmét kell szerepeltetni

[3] A pályázat benyújtását megelőző év átlagjövedelmét kell szerepeltetni

[4] A pályázat benyújtását megelőző 3 hónap átlagjövedelmét kell szerepeltetni

[5] Álláskeresési járadék, keresetpótló juttatás, rendszeres szociális segély

[6] A pályázat benyújtását megelőző 3 hónap átlagjövedelmét kell szerepeltetni

[7] A pályázat benyújtását megelőző 3 hónap átlagjövedelmét kell szerepeltetni

**Nyilatkozat ÖNKÉNTES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉRŐL EFOP 1.2.11-16-2017-00023**

Alulírott (anya neve: ....., születési hely, idő: .....)  
nyilatkozom, hogy az EFOP 1.2.11-16-2017-00023-as számú projekt keretében benyújtott  
pályázatomban támogatás esetén önkéntes jellegű közösségi munkát vállalok a következő  
óraszámban:

..... óra

Az önkéntes munkát az ösztönző támogatás folyósításának időszaka alatt végzem el.

Kelt: ....., .....(év) .....(hónap) .....(nap)

Pályázó aláírása

**Nyilatkozat Összeférhetlenségről EFOP 1.2.11-16-2017-00023**

Alulírott (anyja neve: ....., születési hely, idő: .....)  
nyilatkozom, hogy nem vagyok:

- Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagja;
- a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal vezető tisztségviselője (jegyző, aljegyző, osztályvezető),
- Keszthely Város Önkormányzata intézményeinek vezetője,
- Keszthely Város Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaság vezetője,
- a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti kizárt közjogi tisztségviselő <sup>[1]</sup>,

illetve a fenti tisztségeket betöltők közeli hozzátartozója <sup>[2]</sup>.

Nyilatkozom továbbá, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség <sup>[3]</sup> velem szemben *fennáll / nem áll fenn* (megfelelő rész aláhúzendó).

Érintettség fennállása esetén kérem e körülmény Keszthely Város Önkormányzata honlapján történő feltüntetését.

Kelt: ....., .....(év) .....(hónap) .....(nap)

Pályázó aláírása

[1] 2007. évi CLXXXI. törvény 2. § (1) d) kizárt közjogi tisztségviselő: a Kormány tagja, a kormánybiztos, a miniszterelnöki biztos, a miniszteri biztos, az államtitkár, a közigazgatási államtitkár, a helyettes államtitkár, a megyei közgyűlés elnöke, a fővárosi közgyűlés esetében a főpolgármester, a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény által meghatározott regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsága tagjai, illetve az Ágazati Operatív Programok Közreműködő szervezetei vezető tisztségviselői és ellenőrző szervének tagjai;

[2] Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér

[3] 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) Ha a pályázó a) a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, b) nem kizárt közjogi tisztségviselő, c) az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója, d) az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság, e) \* olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, amelyben az a)-c) pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője vagy az egyesület ügyintéző vagy képviselői szervének tagja köteles kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét a pályázat benyújtásával egyidejűleg.

**Nyilatkozat Nem saját tulajdonú ingatlanban való életvitelszerű lakhatásról EFOP 1.2.11-16-2017-00023**

Alulírott (anya neve: ....., születési hely, idő: .....)  
nyilatkozom, hogy jelenleg életvitelszerűen olyan ingatlanban lakom, amely a pályázati kiírás és a vonatkozó önkormányzati rendelet szerint nem minősül saját tulajdonú ingatlannak és a lakhatásért bérleti díjat fizetek az ingatlan tulajdonosának.

Kelt: ....., .....(év) .....(hónap) .....(nap)

Pályázó aláírása

**LAKHATÁSI TÁMOGATÁS KERETÉBEN IGÉNYBE VEHETŐ LAKÁS INGATLANOK EFOP  
1.2.11-16-2017-00023**

<i>Lakásbérlemény címe</i>	<i>Helyrajzi szám</i>	<i>alapterület (m<sup>2</sup>)</i>	<i>helyiségek szám, funkciója</i>	<i>Beköltöztethető személyek száma (fő)</i>
8360 Keszthely, Unterberger u. 33. fsz. 1.	662	55	7 (2 szoba, konyha, közlekedő, kamra, előszoba, fürdő wc-vel)	2
8360 Keszthely, Kossuth u. 14. 1/1.	585	60	6 (előtér, konyha, wc, fürdő, 2 szoba)	2
<b>2 lakás</b>				<b>4</b>

9. melléklet az 25/2023. (VII. 14.) önkormányzati rendelethez

1. A Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.11. pontja helyébe a következő pont lép:

„2.11. dönt a lakásigénylési névjegyzékbe történő felvételi kérelmekről,”

2. A Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pontja a következő 2.12. ponttal egészül ki:

„2.12. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének A „Keszthely hazavár” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásáról szóló önkormányzati rendelete szerint dönt a lakhatási támogatásra benyújtott pályázatokról.”

