

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

első ingatlanhoz jutás támogatásához

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az EFOP 1.2.11-16-2017-00023 kódszámú „Keszthely hazavár” - ifjúságsegítő program keretében első ingatlanhoz jutás támogatásához hirdet pályázatot.

A pályázat célja:

Az első ingatlanhoz jutást segítő támogatási konstrukció célja, hogy a fiatalok első lakóingatlanhoz jutását és ezáltal keszthelyi letelepedését anyagilag támogassa

Az elnyerhető támogatás összege:

Első ingatlanhoz jutási támogatásként egyszeri bruttó 1.400.000 Ft összeg nyerhető el.

Pályázati feltételek:

A támogatásra az a házaspár vagy bejegyzett élettársi kapcsolatban lévő pár nyújthatja be pályázatát, akiknél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

- A megvásárolni kívánt ingatlan szerződéses ára nem haladja meg lakás esetén a 25.000.000 Ft-ot, egyéb lakóingatlan esetén a 35.000.000 Ft-ot
- **életkor 18-35 év közötti** (érvényes a pályázat, ha a pályázat benyújtásakor a pályázók elmúltak 18 évesek, de a pályázat elbírálásáig nem töltik be a 35. életévüket)
- **nincs saját tulajdonú lakóingatlan¹**
- **Zala megyei munkahely** (a pár legalább egyik tagja Keszthely járás területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltatóval teljes állású munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, vagy keszthelyi székhellyel saját vállalkozást működtet)
- **a pályázók fenntartják lakcímüket a megvásárolt ingatlanban**
- **támogatást követően legalább 5 évig nem idegenítik el az ingatlant**
- **a pályázó legalább 25 óra önkéntes munkát vállal**

Pályázat benyújtásának módja:

A pályázat részeként az alábbi dokumentumokat kérjük benyújtani:

- pályázati adatlap

¹ Jelen pályázat esetén saját tulajdonú lakóingatlanak tekinthető a pályázó tulajdonában lévő, lakhatás céljára szolgáló ingatlan, amelyben a pályázó tulajdoni részesedése eléri, vagy meghaladja az 50%-ot. Nem minősül saját ingatlanak az olyan lakóingatlan, amelyben a pályázó tulajdoni részesedése nem haladja meg az 50 %-ot, és a tulajdoni illetőség özvegyi joggal, vagy bejegyzett haszonélvezeti (használati) joggal terhelt, és a jog jogosultja ténylegesen a lakásban lakik

- 30 napnál nem régebbi adásvételi szerződés/előszerződés
- vagyonynyilatkozat
- jövedelem nyilatkozat
- nyilatkozat önkéntes tevékenység végzéséről
- nyilatkozat összeférhetlenségről
- igazoló dokumentumok (a pályázati adatlap alapján)

A pályázatokat személyesen Keszthelyi Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben (8360 Keszthely, Fő tér 1.), vagy elektronikusan a titkarsag@keszthely.hu címen nyújthatják be.

Pályázat benyújtásának határideje:

Folyamatos, a végső határidő: 2020. december 31.

Pályázat elbírálásának határideje:

Szakaszosan történik a felhívás közzétételétől számítva 2 havonta.

A pályázat bírálati szempontjai

A benyújtott pályázatok alapján a támogatás odaítéléséről a „Keszthely hazavár!” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásairól szóló 15/2019. (VI.27.) rendelet (a továbbiakban: rendelet) 8. §-a alapján működő Bíráló Bizottság hoz döntést a rendelet 2. mellékletében szereplő, jelen pályázati felhívás mellékletét képező szempontrendszer alapján.

A pályázat benyújtásával, elbírálásával és egyéb a támogatásra vonatkozó feltételekkel kapcsolatos részletes információkat a „Keszthely hazavár!” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásairól szóló 15/2019. (VI.27.) önkormányzati rendelet tartalmazza, mely Keszthely város honlapján, illetve a Nemzeti Jogszabálytár (njt.hu) oldalán tekinthető meg.

Keszthely, 2020. augusztus 4.

1. melléklet

1/b. Pályázati adatlap élettársak és házaspárok részére

Pályázati Adatlap Keszthely Hazavár! EFOP 1.2.11-16-2017-00023			
Pályázott támogatási forma		Első ingatlanhoz jutás támogatása	
Családi állapot: <i>(megfelelő aláhúzendő)</i>		házasság / bejegyzett élettársi kapcsolat	
Eltartott 14 év alatti gyermek(ek): <i>(név, születési hely és idő, anyja neve)</i>			
Személyes adatok			
1. Pályázó		2. Pályázó	
Név:		Név:	
Születéskori név:		Születéskori név:	
Születési hely, idő:		Születési hely, idő:	
Anyja neve:		Anyja neve:	
Állampolgárság:		Állampolgárság:	
Lakcím:		Lakcím:	
Telefonszám:		Telefonszám:	
E-mail:		E-mail:	
TAJ szám:		TAJ szám:	
Adószám:		Adószám:	

Értesítési cím (amennyiben nem egyezik a lakcímmel)		Értesítési cím (amennyiben nem egyezik a lakcímmel)	
Iskolai végzettség Megszerzett és folyamatban lévő iskolai végzettség(ek)		Iskolai végzettség Megszerzett és folyamatban lévő iskolai végzettség(ek)	
Munkahely / saját vállalkozás neve:		Munkahely / saját vállalkozás neve:	
Munkahely / saját vállalkozás címe:		Munkahely / saját vállalkozás címe:	
Munkahely elérhetősége (e-mail, telefonszám)		Munkahely elérhetősége (e-mail, telefonszám)	
Munkavégzés helye (település megnevezése):		Munkavégzés helye (település megnevezése):	
Foglalkozás, beosztás:		Foglalkozás, beosztás:	
Vállalt önkéntes munkaórák száma a támogatás időszaka során	<input type="checkbox"/> Minimum 25 óra <input type="checkbox"/> Minimum 40 óra <input type="checkbox"/> Minimum 60 óra	Vállalt önkéntes munkaórák száma a támogatás időszaka során	<input type="checkbox"/> Minimum 25 óra <input type="checkbox"/> Minimum 40 óra <input type="checkbox"/> Minimum 60 óra
1 főre jutó jövedelem alakulása	<input type="checkbox"/> Nem haladja meg a mindenkori minimálbér bruttó összegének 150 százalékát ² <input type="checkbox"/> Mindenkori minimálbér bruttó összegének 150-200 százaléka között van ³ <input type="checkbox"/> Mindenkori minimálbér bruttó összegének 200-250 százaléka között van ⁴		

A személyes és a különleges adatok kezelése a pályázatot elnyertek esetében az EFOP 1.2.11-16-2017-00023 kódszámú Esély Otthon pályázat fenntartási idejének végéig, a kifizetéseket igazoló bizonylatok megőrzése a számviteli szabályoknak való megfelelés érdekében a

² Kevesebb, mint havi bruttó 241.500,- Ft

³ Havi bruttó 241.500,- Ft és 321.999,- Ft között van.

⁴ Havi bruttó 322.000,- Ft és 402.499,- Ft között van.

kifizetést követő 8 évig tart. Az eredménytelen, vagy elutasított pályázati anyagokban szereplő személyes és a különleges adatok kezelése a pályázat benyújtásának napját követő két hónapig tart. Az érintettek hozzájárulása indokolás nélkül bármikor visszavonható. A személyes és a különleges adatok kezelésével kapcsolatban az adatkezelők harmadik fél részére történő adattovábbítást nem végeznek. Az adatkezelés időtartama alatt az adatkezeléssel érintett adatokba betekintést csak az adatkezelők, a pályázat elbírálásával, valamint a támogatások kifizetésével megbízott munkatársa(i) nyerhet(nek), feladatának ellátáshoz szükséges ideig és mértékben. Az érintettek az adatkezelés teljes időtartama alatt élhetnek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben biztosított jogukkal (tájékoztatáshoz, helyesbítéshez, törléshez, zároláshoz, tiltakozáshoz való jog). Jogsérelem esetén bírósághoz, valamint a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C., telefon: 06-1-391-1400, honlap URL címe: <http://naih.hu>, e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu) is fordulhatnak.

Kelt:,(év)(hónap)(nap)

.....
Pályázó aláírása

A pályázati adatlaphoz mellékelni kell:

1. vagyoni viszonyokra vonatkozó nyilatkozat (3. számú melléklet),
2. jövedelmi viszonyokra vonatkozó nyilatkozat (4. számú melléklet),
3. családi állapotot igazoló dokumentumok:
 - a. házassági anyakönyvi kivonat, vagy közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozat,
 - b. pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonata
4. iskolai végzettséget tanúsító oklevél másolata vagy a tanulmányok folytatásáról szóló, az oktatási intézmény által kiállított igazolás,
5. Munkáltatói és jövedelemigazolás:
 - a. Zala megye területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltató által kibocsátott munkáltatói igazolás, vagy
 - b. CSED, GYES, GYED, GYET juttatásban való részesülésről szóló igazolás, vagy
 - c. saját vállalkozás igazolása vállalkozói igazolvánnyal (a pályázat vonatkozásában saját vállalkozásnak minősül az egyéni vállalkozói tevékenység; vagy betéti társaság működtetése, amelyben pályázó beltag; vagy korlátolt felelősségű társaság működtetése, amelyben pályázó egyedüli tag)
6. nyilatkozat a Keszthelyen végezni kívánt önkéntes jellegű közösségi munkára tett vállalásról (5. számú melléklet szerint),
7. nyilatkozat, hogy a pályázó hogy a pályázóval szemben kizáró ok nem áll fenn (6. számú melléklet szerint).
8. lakcímkártya bemutatása, vagy másolata

2. melléklet

Első ingatlanhoz jutási támogatás

Értékelési szempont		Maximum pontszám
Egy főre jutó jövedelem		20
<ul style="list-style-type: none"> Nem haladja meg a mindenkori minimálbér bruttó összegének 150 százalékát 	20 pont	
<ul style="list-style-type: none"> Mindenkori minimálbér bruttó összegének 150-200 százaléka között van 	15 pont	
<ul style="list-style-type: none"> Mindenkori minimálbér bruttó összegének 200-250 százaléka között van 	10 pont	
Kor		5
<ul style="list-style-type: none"> 30 év alatti 	5 pont	
<ul style="list-style-type: none"> 30 év feletti 	0 pont	
Iskolai végzettség		25
<ul style="list-style-type: none"> Felsőfokú végzettség, vagy annak megszerzésére irányuló képzést folytat 	25 pont	
<ul style="list-style-type: none"> Érettségire épülő szakképesítés, vagy annak megszerzésére irányuló képzésben részesül 	20 pont	
<ul style="list-style-type: none"> Egyéb hiányszakmával rendelkezik 	5 pont	
Együtt költözni kívánó személyek		25
<ul style="list-style-type: none"> Házastárssal való költözés 	20 pont	
<ul style="list-style-type: none"> Élettárssal⁵ való költözés 	10 pont	
<ul style="list-style-type: none"> Eltartott 14 év alatti gyermekkel való költözés 	5 pont	
Munkavégzés helye		15
<ul style="list-style-type: none"> Keszthely 	15 pont	
<ul style="list-style-type: none"> Keszthely járás 	5 pont	
<ul style="list-style-type: none"> Zala megye 	0 pont	
Vállalt önkéntes munkaórák száma (támogatás időszaka alatt)		10
<ul style="list-style-type: none"> 60+ 	10 pont	
<ul style="list-style-type: none"> 40-59 	8 pont	
<ul style="list-style-type: none"> 25-39 	5 pont	
Összesen adható pontszám		100
Támogathatósághoz szükséges minimum pontszám		60

⁵ Az élettárssal való együtt költözési szándék igazolására bejegyzett élettársi kapcsolat, vagy nyilatkozat szükséges a pár részéről.

VAGYONNYILATKOZAT
EFOP 1.2.11-16-2017-00023

Személyes adatok:

1. A pályázó neve:
2. A pályázó születési neve:
3. A pályázó születési helye, ideje:
4. A pályázó anyja neve:
5. A pályázó lakhelye:
6. A pályázó tartózkodási helye:
7. A pályázó társadalombiztosító jele (TAJ szám):

I. INGATLANOK

1. Lakás céljára szolgáló ingatlan-tulajdon:

.....(település),(közterület)
.....(házszám),(emelet / ajtó), ingatlan alapterületem², tulajdoni hányad:
....., a szerzés jogcíme, ideje: (év).

Az ingatlan más személy által hasznélvezeti joggal terhelt: **igen / nem** (megfelelő aláhúzendó)

2.EGYÉB VAGYONTÁRGYAK

1. Gépjármű

személygépkocsi:....., típus:..... rendszám:
....., a gyártás éve:, a szerzés ideje: (év), Becsült forgalmi érték:
.....Ft.

2. Egyéb jármű:

személygépkocsi:....., típus:..... rendszám:
....., a gyártás éve:, a szerzés ideje: (év), Becsült forgalmi érték:
.....Ft.

Egyéb nagy értékű ingóságok:

Megnevezés:, értéke:Ft.

Megnevezés:, értéke:Ft.

Megnevezés:, értéke:Ft.

JÖVEDELEM NYILATKOZAT

Jövedelmek típusai	Kérelmező jövedelme (Ft-ban)
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz ⁶	
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem ⁷	
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem ⁸	
4. Egyéb nyugdíjszerű ellátás	
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó, támogatások (CSED, GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartás díj) ⁹	
6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás ¹⁰	
7. Föld bérbeadásából származó jövedelem ¹¹	
8. Egyéb (pl. ösztöndíj, érték-papírból származó jövedelem) ¹²	
9. A kérelmező összes bruttó jövedelem (1+2+3+4+5+6+7+8)	

Egy háztartásban élők száma (fő)	
Egy főre jutó havi jövedelem számítása (teljes háztartás jövedelme osztva háztartásban élők létszámával)	

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a pályázat elbírálása során történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt:,(év)(hónap)(nap)

.....

Pályázó aláírása

⁶ A pályázat benyújtását megelőző 3 hónap átlagjövedelmét kell szerepeltetni

⁷ A pályázat benyújtását megelőző év havi átlagjövedelmét kell szerepeltetni

⁸ A pályázat benyújtását megelőző év havi átlagjövedelmét kell szerepeltetni

⁹ A pályázat benyújtását megelőző 3 hónap átlagjövedelmét kell szerepeltetni

¹⁰ Álláskeresési járadék, keresetpótló juttatás, rendszeres szociális segély

¹¹ A pályázat benyújtását megelőző 3 hónap átlagjövedelmét kell szerepeltetni

¹² A pályázat benyújtását megelőző 3 hónap átlagjövedelmét kell szerepeltetni

5. melléklet

NYILATKOZAT ÖNKÉNTES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉRŐL
EFOP 1.2.11-16-2017-00023

Alulírott (anya neve:,
születési hely, idő:) nyilatkozom, hogy az EFOP 1.2.11-16-2017-
00023-as számú projekt keretében benyújtott pályázatomban támogatás esetén önkéntes
jellegű közösségi munkát vállalok a következő óraszámban:

..... óra

Az önkéntes munkát az ösztönző támogatás folyósításának időszaka alatt végzem el.

Kelt:,(év)(hónap)(nap)

.....

Pályázó aláírása

6. melléklet

NYILATKOZAT ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGRŐL

EFOP 1.2.11-16-2017-00023

Alulírott (anya neve:,
születési hely, idő:) nyilatkozom, hogy nem vagyok:

- Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagja;
- az EFOP 1.2.11-16-2017-00023 számú pályázat ösztönző támogatásait Bíráló Bizottság tagja;
- a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal vezető tisztségviselője (jegyző, aljegyző, osztályvezető),
- Keszthely Város Önkormányzata intézményeinek vezetője,
- Keszthely Város Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaság vezetője,
- a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti kizárt közjogi tisztségviselő¹³,

illetve a fenti tisztségeket betöltők közeli hozzátartozója¹⁴.

Nyilatkozom továbbá, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8.§ (1) bekezdés szerinti érintettség¹⁵ velem szemben *fennáll / nem áll fenn* (megfelelő rész aláhúzendő).

Érintettség fennállása esetén kérem e körülmény Keszthely Város Önkormányzata honlapján történő feltüntetését.

Kelt:(év)(hónap)(nap)

.....

Pályázó aláírása

¹³ 2007. évi CLXXXI. törvény 2. § (1) d) kizárt közjogi tisztségviselő: a Kormány tagja, a kormánybiztos, a miniszterelnöki biztos, a miniszteri biztos, az államtitkár, a közigazgatási államtitkár, a helyettes államtitkár, a megyei közgyűlés elnöke, a fővárosi közgyűlés esetében a főpolgármester, a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény által meghatározott regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsága tagjai, illetve az Ágazati Operatív Programok Közreműködő szervezetei vezető tisztségviselői és ellenőrző szervének tagjai;

¹⁴ Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér

¹⁵ 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) Ha a pályázó

a) a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,

b) nem kizárt közjogi tisztségviselő,

c) az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,

d) az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,

e) * olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, amelyben az a)-c) pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője vagy az egyesület ügyintéző vagy képviselői szervének tagja,

köteles kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét a pályázat benyújtásával egyidejűleg.